

**MODERNIZACE A VYBAVENÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY  
ZBOROVSKÁ č.p.914, TURNOV**

---

**Investor: Město Turnov, Ant.Dvořáka 335, Turnov**

**MODERNIZACE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ  
PRO KUCHAŘKY**

**A  
PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**B  
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**DOKUMENTACE K OHLÁŠENÍ STAVBY:  
STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY**

**TURNOV, ÚNOR 2015**

**VYPRACOVALA: ING.JANA HŮLKOVÁ**

**Turnov, Kudrnáčova 1290, tel.481 325 185**

# **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby: Modernizace a vybavení mateřské školy - modernizace sociálního zařízení pro kuchařky
- b) místo stavby: Zborovská ul.č.p.914, Turnov
- c) katastr.území: k.ú. Turnov, p.č. 2926/2 a 2926/3
- d) předmět projektové dokumentace: dokumentace k ohlášení stavby

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Stavebník: Město Turnov  
Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Hlavní projektant: Ing. Pavel Marek  
IČ 66794641  
Tel.481325185  
e-mail: [p.marek@rejmon-marek.cz](mailto:p.marek@rejmon-marek.cz)  
č.autorizace 0500817, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

projektant stavební části:  
Ing.Jana Hůlková, Štefánikovo nám. 779/6, 460 01 Liberec 1  
IČ 44581581  
Tel. 608 230 891  
e-mail: [hulkova.j@gmail.com](mailto:hulkova.j@gmail.com)  
č.autorizace 0500911, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- investiční záměr investora
- zaměření stávajícího stavu

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) rozsah řešeného území**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu mateřské školy ve Zborovské ulici v Turnově. Úpravy – modernizace se týká sociálního zázemí kuchařek, které se nachází v suterénu části A.

Stavba je umístěna na parcele p.č. 2926/2 a 2926/3 . Vazby na širší území nejsou.

#### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Území leží v ochranném pásmu vodního zdroje 2.stupně.

#### **c) údaje o odtokových poměrech**

Stavebními úpravami v objektu se odtokové poměry v území nemění.

#### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

#### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou nebo územním souhlasem**

Projektová dokumentace je vyhotovena v souladu s územním plánem.

Územní rozhodnutí na stavbu není potřeba, protože se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Všechny požadavky podle vyhlášky č.501/2006 Sb. §11 jsou splněny.

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Žádné požadavky dotčených orgánů nebyly formulovány. Pokud nějaké požadavky budou vzneseny, budou v průběhu projednávání projektové dokumentace pro ohlášení stavby do dokumentace zapracovány.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro stavbu nebyly požadovány výjimky ani úlevová řešení.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba není podmíněna dalšími investicemi.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Všechny pozemky jsou v k.ú. Turnov.

***Druhy a parcelní čísla dotčených a sousedních pozemků:***

parc.č.	využití	vlastník
<b>2926/2</b>	<b>zastav.plocha</b>	<b>Město Turnov, Ant.Dvořáka 335, Turnov,511 01</b>
2926/1	zahrada	Město Turnov, Ant.Dvořáka 335, Turnov,511 01
<b>2926/3</b>	<b>ostatní komunikace</b>	<b>Město Turnov, Ant.Dvořáka 335, Turnov,511 01</b>
2926/4	ostatní komunikace	Město Turnov, Ant.Dvořáka 335, Turnov,511 01
2926/7	zahrada	Město Turnov, Ant.Dvořáka 335, Turnov,511 01
2926/11	zahrada	Blažek Libor Oliver, Zborovská 2045, Turnov, 511 01
2926/15	ostatní plocha	Město Turnov, Ant.Dvořáka 335, Turnov,511 01
2926/16	ostatní komunikace	Město Turnov, Ant.Dvořáka 335, Turnov,511 01
2921/4	orná půda	Čermák Luděk Ing., Radostín 3, Sychrov, 463 44
3876/1	ostatní komunikace	Město Turnov, Ant.Dvořáka 335, Turnov,511 01

**A.4 Údaje o stavbě****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby**

Účel užívání stavby je stále stejný – mateřská škola.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba leží v ochranném pásmu vodního zdroje 2.stupně.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. V rámci stavebních úprav bude v části A v suterénu provedena modernizace a dovybavení sociálního zařízení kuchařek.

V projektové dokumentaci byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou 268/2009 Sb.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů nejsou známy.

Případné připomínky dotčených orgánů státní správy a správců sítí vzešlé z projednávání budou v průběhu projednávání projektové dokumentace pro ohlášení stavby do dokumentace zapracovány.

Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nebyly definovány.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro stavbu nebyly požadovány výjimky ani úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů, pracovníků apod.)**

Vše zůstává beze změn, protože se jedná o stavební úpravy – modernizaci a vybavení sociálního zařízení kuchařek ve stávající mateřské škole.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Jedná se o stavební úpravy, které nemají vliv na základní bilance stavby.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Lhůty výstavby : zahájení stavby : po nabytí platnosti stavebního povolení-  
předpoklad 2015

ukončení stavby: během jednoho roku- předpoklad 2015

Dílčí prohlídky: po ukončení stavby

Lhůty budou upřesněny po nabytí platnosti stavebního povolení.

**k) orientační náklady stavby**

(předpokládaný odhad) .....1.000tis.Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technické a technologické zařízení**

Stavba není členěna na jednotlivé stavební objekty a technologické soubory.

Stavební úpravy se provedou v jedné etapě.

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Objekt mateřské školy je postaven na pozemku svažitém k západu. Škola je v ulici Zborovská, resp. na křižovatce ulic Zborovská a Karla Vika. Mateřská škola má velkou zahradu s dlážděnými chodníky a „hřištěm“.

Jedná se zde o stavební úpravy a opravy stávajícího objektu mateřské školy.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Průzkumy nebyly prováděny. Vzhledem k rozsahu prací, nejsou potřeba.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavbou nebudou dotčena ochranná a bezpečnostní pásma nadzemních ani podzemních inženýrských sítí.

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Místo stavby se nachází mimo záplavové území. Území není poddolováno.

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry se nemění.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou.

#### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Zábor ZPF – není.

#### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Dopravní napojení – k objektu je příjezd po stávající komunikaci – Zborovské.

Napojení na inženýrské sítě je stávající.

#### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Nejsou.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o stávající objekt mateřské školy. Účel užívání stavby se nezmění. Základní kapacity funkčních jednotek se rovněž nezmění.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Jedná se o členitý objekt, který se skládá z několika částí v různých výškových úrovních. Část B (směrem na východ) je dvoupodlažní nepodsklepená, část A (směrem na západ, tzn. ze svahu) je posazena o cca 1,5m níže, je dvoupodlažní a podsklepená, ale směrem na sever je část A pouze jednopodlažní (bytová jednotka) a podsklepená. Části jsou navzájem propojeny jednopodlažními krčky. Všechny části stavby jsou zastřešeny plochými střechami s atikami.

Objekt se po stavebních úpravách, které se týkají modernizace sociálního zařízení v suterénu částí A, nezmění dispozičně ani vzhledově.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Provozní řešení objektu zůstává beze změn.

Technologická zařízení zde nejsou.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Jednotlivá oddělení jsou bezbariérová – dveře bez prahů a max. výškové rozdíly v úrovních podlah jsou 2cm. V rámci stavebních úprav a oprav se bezbariérové užívání stavby neřeší.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost při užívání je zajištěna dodržáním vyhlášky 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Jedná se o zaplntování stávajících kanalizačních trubek v soc. zařízení, nové keramické dlažby a obklady v sociálním zařízení, výměnu zařizovacích předmětů.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení – viz Technická zpráva stavební**

**c) mechanická odolnost a stabilita.**

Neřeší se, protože se jedná o drobné stavební úpravy.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Nejsou.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení (dle vyhlášky MVČR č. 246/2001 Sb.)**

Neřeší se, protože se jedná o stavební úpravy, kterými se nezmění dispozice ani účel užívání stavby.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Jedná se o stavební úpravy. Vytápění zůstává beze změn, pouze v umývárně se osadí koupelnový žebřík.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby**

Jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu, neřeší se.

**Zásady řešení vlivu stavby na okolí**

Vibrace, hluk

Stavebními pracemi nevzniknou vibrace.

Prašnost

Zhotovitel přijme opatření na snížení prašnosti na stavbě.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stavba nevyžaduje.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Stavba nevyžaduje.

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

Stavba nevyžaduje – mimo území s výskytem technické seizmicity.

**d) ochrana před hlukem**

Stavba nevyžaduje.

**e) protipovodňová opatření**

Stavba nevyžaduje – mimo záplavové území



### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Neřeší se, je stávající.

### **B.4 Dopravní řešení**

Stávající – neřeší se.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Stávající – neřeší se.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

#### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba nemá vliv na tuto problematiku.

#### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nemá vliv na tuto problematiku.

#### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Pro stavbu není provedeno zjišťovací řízení ani zpracována EIA.

#### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou.

### **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu – neřeší se.

### **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Elektrická energie a voda pro stavbu budou odebírány v místě stavby – přímo v objektu. Spotřeby budou měřeny v rámci měření spotřeb investora.

Stavební hmoty a technologické výrobky budou dodány na základě objednávek.

**b) odvodnění staveniště**

Odvodnění není nutné řešit.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění.

Napojení na inženýrské sítě je stávající.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění stavby – vnitřní opravy - prokazatelně nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba nevyžaduje ochranu okolí. Požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin nejsou.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Zábory nebudou.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

S veškerými odpady, které při stavebních pracích vzniknou, bude nakládáno dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejících právních předpisů. Stavební odpad, který bude vznikat v průběhu stavební činnosti, bude důsledně tříděn podle druhu a kategorie a bude předáván pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění nebo sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence odpadů s náležitostmi dle vyhlášky č.383/2001 Sb.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Nejsou.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen použít především stroje a mechanismy v dobrém technické stavu, jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Pracovníci firmy budou vybaveni osobními ochrannými pomůckami.

ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.

ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny

Povaha prací ochranu nevyžaduje.

ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových voda a kanalizace

Povaha prací ochranu nevyžaduje.

ochrana stávající zeleně

Povaha prací ochranu nevyžaduje.

odpady

S odpady vznikajícími při stavební činnosti musí dodavatel zacházet odborně dle platných vyhlášek a nařízení.

Uložení odpadu ze stavební činnosti musí dodavatel doložit doklady při kolaudaci.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Staveniště bude řádně vytyčeno páskou s tabulkami zakazujícími přístup neoprávněným osobám. Všichni pracovníci na staveništi budou řádně proškoleni před započítím prací. Ve dne zodpovídá za stavbu investor, popřípadě stavební dozor nebo stavbyvedoucí nebo jiný pověřený pracovník na stavbě. Mimo pracovní dobu dodavatelské organizace zodpovídá za stavbu pověřená ostraha investora. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou dále povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle výše uvedených předpisů.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavba nezasahuje ani se nedotýká veřejně přístupných ploch a komunikací. Úpravy nejsou potřeba.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Zde není potřeba řešit.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Stavba nevyžaduje stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby..

Zabezpečení stavby viz odst. j).

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Postup výstavby nevybočí ze zavedených postupů.

Lhůty výstavby : zahájení stavby : po nabytí platnosti stavebního povolení-  
předpoklad 2015

ukončení stavby: během jednoho roku- předpoklad 2015

Dílčí prohlídky: - po dokončení stavby

Lhůty budou upřesněny po nabytí platnosti stavebního povolení.